



АДМИНИСТРАЦИЯ
Юрюзанского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 07 2018 г. № 208
г. Юрюзань

Об утверждении положения о порядке размещения объектов, сооружений и средств связи, на объектах муниципальной собственности

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Юрюзанского городского поселения, в целях упорядочивания размещения оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станций связи и иных устройств связи на крышах, фасадах зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения объектов, сооружений и средств связи, на объектах муниципальной собственности (приложение 1).
2. Настоящее Положение разместить на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы Юрюзанского городского поселения



Ю.В. Бобылев

**Положение
о порядке размещения объектов, сооружений и средств связи, на объектах муниципальной
собственности**

Положение о порядке размещения объектов, сооружений и средств связи на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения объектов, сооружений и средств связи (далее – Оборудование) на крышах, фасадах зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения, (далее – Объект).

Вид гражданско- правовой сделки, заключаемой для размещения Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Юрюзанского городского поселения, определяется в зависимости от специфики Оборудования и способа его крепления к конструктивным элементам зданий, строений, сооружений как:

- договор аренды нежилого помещения в целях размещения Оборудования;
- договор на размещение Оборудования.

Договор аренды нежилого помещения заключается в случаях размещения Оборудования или его отдельных устройств в помещениях (части помещения, здания), отраженных в технической документации объекта недвижимости, возможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (объекта аренды) и к передаче во владение и пользование арендатору.

Договор аренды нежилого помещения в целях размещения Оборудования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, в помещениях которого устанавливается Оборудование, по согласованию с собственником муниципального объекта.

Заключение с владельцами или собственниками Оборудования договоров аренды в целях размещения Оборудования в помещениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны Юрюзанского городского поселения и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, осуществляет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения.

Договор на размещение Оборудования заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

Договор на размещение Оборудования заключается владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, к которому присоединяется Оборудование.

Заключение договоров на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны Юрюзанского городского поселения и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, осуществляет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения.

Плата за использование объектов муниципальной собственности для размещения на них Обо-

рудования определяется в размере не ниже рассчитанного в соответствии с муниципальным правовым актом и устанавливается в договоре.

Плата по договорам на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Для получения согласования на заключение договора аренды помещения в целях размещения Оборудования владелец объекта, в помещениях которого предполагается установка Оборудования, - арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий, концессионер, обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления представляет Главе Юрюзанского городского поселения (далее по тексту - ответственному специалисту) заявление, в котором указывается цель использования имущества (для размещения сетей связи) и площадь помещения, где планируется размещение Оборудования, с приложением следующих документов:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;
- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;
- рабочий проект на размещение Оборудования;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на Оборудование.

По результатам рассмотрения заявления Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения принимает одно из следующих решений:

- о согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования;
- об отказе в согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования в случае непредставления либо представления не в полном объеме документов, указанных Положении.

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения рассматривает заявление в 15 дневный срок, результат рассмотрения оформляется письмом в адрес владельца объекта. Владелец или собственник Оборудования обязан:

Размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором.

Руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействии с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец или собственник Оборудования.

При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

Методика расчета платы за размещение объектов, сооружений и средств связи на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений сооружений, находящихся в муниципальной Юрюзанского городского поселения.

Основные величины, используемые для расчета размещения Оборудования

В настоящей Методике при расчете платы за размещение Оборудования используются определения следующих величин:

РП - размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

n – количество оборудования;

РП_i - плата за размещение i – го оборудования;

Б - базовая ставка средней стоимости 1 квадратного метра объектов нежилого фонда для расчета арендной платы за 1 квадратный метр площади помещения в МО Юрюзанское городское поселения;

S - площадь, используемая для размещения оборудования (кв.м.);

K1 - коэффициент высоты размещения оборудования;

K2 - коэффициент назначения;

K3 - коэффициент, занимаемой площади оборудования;

K4 – коэффициент, учитывающий массу оборудования;

K5 - коэффициент, учитывающий количество размещенного оборудования;

K6 – коэффициент, определяющий организационно - правовую форму организации;

K7 – коэффициент, определяющий расположение объекта.

Расчет платы за размещение Оборудования

Расчет платы за размещение Оборудования на части телевышки, крыше (части крыши), фасаде (части фасада) здания, строения, сооружении, находящихся в муниципальной собственности,

производится по следующим формулам:

$$РП = РП1 + РП2 + \dots РПi + \dots РПn$$

где:

$$РПi = Б * Si * K1i * K2i * K3i * K4i * K5i * K6i * K7i$$

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до 1 кв.м в сторону увеличения.

Размеры коэффициентов, применяемых при расчете размещения Оборудования, определяются согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Размеры коэффициентов, применяемых при расчете размещения оборудования

Значения коэффициента высоты размещения оборудования, (К1)

№ п/п	Высота размещения оборудования	Значение К1
1	Менее 30 метров	0,4
2	От 30 метров до 45 метров	0,8
3	45 метров и выше	1

Значения коэффициента назначения, (К2)

№ п/п	Оборудование	Значение К2
1	Антенны звукового радиовещания	0,3
2	Оборудование для телевизионного вещания	1
3	Оборудование связи	1,5

Значения коэффициента занимаемой площади оборудования, (К3)

№ п/п	Площадь оборудования	Значение К3
1	Более 7 кв. м.	0,2
2	От 6 кв. м. до 7 кв. м. включительно	0,5
3	От 3 кв. м. до 6 кв. м. включительно	0,7
4	Менее 3 кв. м.	1

Значения коэффициента массы оборудования, (К4)

№ п/п	Масса оборудования	Значение К4
1	до 5 кг	0,2
2	от 5 до 10 кг включительно	0,3
3	от 10 кг до 45 кг включительно	0,5
4	от 45 кг до 150 кг включительно	0,6
5	Более 150 кг	1

Значения коэффициента, определяющего количество размещенного оборудования (К5)

№ п/п	Количество оборудования	Значение К5
1	Более 8	0,5
2	7 - 8	0,7
3	5 - 6	0,75
4	4	0,95
5	Менее 4	1

Значения коэффициента, определяющего организационно-правовую форму организации (К6)

№ п/п	Организационно-правовая форма организации	Значение К6
1	Бюджетные, казенные учреждения	0,5
2	Иная организационно-правовая форма	1

Значения коэффициента, определяющего расположение объекта (К7)

№ п/п	Расположение объекта	Значение К7
1	Телевышка	1
2	Крыша здания	1,1